



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

zasedání zastupitelstva č. 6/2024

Bod č. 11 - ÚP ZUBŘÍ - změna č.3 - doplnění technické změny

Datum jednání: 12. 12. 2024

Č.j.:

Schválil:

Předkládá: Martina Cabáková

Zpracoval: Martina Cabáková

Zodpovídá: Mgr. Pavel Paseka

Odbor: Odbor výstavby

Hlavní/Důvodová zpráva:

Jedná se o technickou změnu ÚP č.3 Kdy společnost OSEVA PRO s.r.o. žádá o technickou změnu stávajícího pozemku pod stavbami.

V aktuálním územním plánu města Zubří je areál Výzkumné stanice travinářské Zubří, tvořený parcelami:

- p.č. 9542 o výměře 7053 m², ostatní plocha,
- p.č. 9543 o výměře 100 m², ostatní plocha,
- p.č. 9544 o výměře 781 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 9545 o výměře 914 m², zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. 9546 o výměře 426 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 9547 o výměře 613 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 9548 o výměře 2334 m², zahrada,
- p.č. 9857 o výměře 878 m², ostatní plocha,

veden jako OW Plochy pro vědu a výzkum.

Areál Výzkumné stanice travinářské v Zubří (dále jen VST) byl uveden do provozu v roce 1982 a ohledem na tehdejší zaměření a nutnost zajištění servisních prací pro samotnou výzkumnou činnost zaměstnávala VST přibližně 70 pracovníků. Po privatizaci v roce 1994 klesal počet zaměstnanců VST na současných 15-20 zaměstnanců. Řada prostor VST přestala být využívána pro výzkumnou činnost a byla pronajata zájemcům, kteří přispívají k vyšší zaměstnanosti v regionu. První a druhé nadzemní podlaží administrativní budovy slouží jak pro účely pracovníků VST, tak i pro nájemce kancelářských prostor. Přízemní patro administrativní budovy slouží jako ubytovna pro zahraniční dělníky. Využití budovy pro tyto dělníky je v souladu se zásadami udržitelného hospodaření firmy, kdy jsou tak využity prostory, pro které nemá VST vlastní využití, ale jsou vytápěny a musí být udržovány v provozuschopném stavu.

Žádáme proto město Zubří o technickou změnu územního plánu města Zubří a uvedení areálu VST jako:

OK Občanské vybavení komerční

Toto je projednáno se stavebním úřadem v Rožnově pod Radhoštěm a dle jejich stanoviska je možné do již probíhající změny ÚP technickou změnu zařadit.

Dopad na rozpočet

Toto doplnění nebude mít přímý dopad na rozpočet města.

Doporučení zpracovatele/odboru

Komise rozvoje města toto projednala 5.12.2024 a dala doporučující stanovisko
Rada města toto toto projednala 11.12.2024 a dala doporučující stanovisko

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města souhlasí se zařazením návrhu firmy OSEVA PRO s.r.o., IČ: 49616552, Praha, Holešovice, Jankovcova 938/18a, PSČ 170 00, do projednávání změny č. 3 Územního plánu Zubří, dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Martina Cabáková

Termín: 31. 1. 2025

Odpovědná osoba: Mgr. Pavel Paseka